


УТВЕРЖДАЮ  
Заведующий ГБДОУ  
детским садом № 78 «Жемчужинка»

 Г.В. Смирнова

« 03 » 04 2026г.  
МП

## ПЛАН

### подготовки Государственного бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 78 Красносельского района Санкт-Петербурга «Жемчужинка» к отопительному периоду 2026/2027 годов

Наименование: Государственное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 78 Красносельского района Санкт-Петербурга «Жемчужинка»

Адрес: 198206, г. Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д.55, корп.2, литера А

Принадлежность объекта: **собственность СПб**

#### I. Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.): **детский сад**
2. Год постройки: **2010 год**, год капитального ремонта: ---
3. Характеристика объекта:  
 износ в %: **18,3%** этажность: **3 этажа** подъездов: --- количество квартир: ----  
 общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи: **3304,1** (м<sup>2</sup>)  
 общая полезная площадь объекта: **2080,1** (м<sup>2</sup>)  
 жилая площадь: --- (м<sup>2</sup>)  
 нежилая площадь: **780,7** (м<sup>2</sup>), в том числе под производственные нужды --- (м<sup>2</sup>)
4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / ООО «Стройинжиниринг»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» /Общество с ограниченной ответственностью "АЭФТ-С"
Вид системы горячего водоснабжения	закрытая	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга» / ООО «Стройинжиниринг»

Тепловой ввод	1	Акционерное общество «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»
Водомерный узел	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга" / на балансе учреждения
Водопроводный ввод	1	Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга»
Электрический ввод	1	Акционерное общество "Петербургская Сбытовая компания"

5. Источники:

теплоснабжения АО ТЭК СПб  
 газоснабжения нет  
 электроснабжения АО «Петербургская Сбытовая Компания»

**Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных сезонах**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023-2024 годов, продолжительность – 225 дней средняя t наружного воздуха -1°C				
		0		
Отопительный период 2024-2025 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха +0,4 °C				
		0		
Отопительный период 2025-2026 годов — продолжительность 225 дней, средняя t наружного воздуха +2 C				
		0		

**III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2026/2027 годов**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>	-	
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>			
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>	-	
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>			
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>	-	
	герметизация швов	п.м.	-	
	ремонт водосточных труб	шт.	-	
	замена оконных блоков	шт.	-	
	утепление дверных проемов	шт.	-	

4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>			
	изоляция трубопроводов	П.М.	-	
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	П.М.	-	
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>		м <sup>2</sup>	
	отмосток	шт.	-	
	приямков	шт.	-	
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>			
	6.1	<b>центрального отопления:</b>		
		радиаторов	секц.	-
		трубопроводов	П.М.	-
		запорной арматуры	шт.	-
		промывка и опрессовка	шт.	1 ✓
	6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>		
		трубопроводов	П.М.	-
		запорной арматуры	шт.	-
		промывка и опрессовка	шт.	1 ✓
	6.3	<b>водопровода:</b>		
		ремонт и замена арматуры	шт.	-
		ремонт и изоляция труб	П.М.	-
		ремонт насосов подкачки	шт.	-
		ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	1
	6.4	<b>теплые полы:</b>		
		трубопроводов	П.М.	-
		запорной арматуры	шт.	-
		промывка и опрессовка	шт.	1 ✓
	6.5	<b>бассейн:</b>		
		трубопроводов	П.М.	-
		запорной арматуры	шт.	-
		промывка и опрессовка	шт.	1 ✓
	6.6	<b>вентиляция:</b>		
		трубопроводов	П.М.	-
		запорной арматуры	шт.	-
		промывка и опрессовка	шт.	1 ✓
	6.7	<b>канализации:</b>		
		ремонт трубопроводов	П.М.	-
		ремонт колодцев	шт.	-
		промывка системы	шт.	-
6.8	<b>электрооборудование:</b>			
	световая электропроводка	П.М.	-	
	силовая электропроводка	П.М.	-	
	вводные устройства	шт.	-	
	электрощитовые	шт.	-	
	электродвигатели	шт.	-	
7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>			
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,1	0,1
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	6	6

8.	<b>Другие работы:</b>	-		
8.1	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	5	
8.2	Обеспечение проведения дымовых и обследования вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	
8.3	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	
8.4	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	95	
8.5	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»	шт.	1	

Согласовано: в части п.6.1, 6.2, 6,4-6,6, 8.1, 8.3.

Начальник отдела АО по работе с абонентами Юго-Западного района  
и АО «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»

  
Шалыпина С.В.

М.П.  
«14»  2026г.

